

5	<p>Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice.</p> <p>1. <i>Vyjádření</i> čj. 72472/2010/OŽPZ/PI ze dne 27. 10. 2010</p> <p>2. <i>Stanovisko dotčeného orgánu</i> čj. 22360/OŽPZ/PI ze dne 13. 5. 2011</p> <p>3. <i>Souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č 334/1992 Sb., o OZPF s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994, vydaný dne 22. 9. 2011 pod čj. KrÚ 75803/2011/OŽPZ/Bo</i></p>	<p><u>Vodoprávní úřad</u></p> <p>1. <b>K zadání</b> Nevyjádřil se</p> <p>2. <b>K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Nevyjádřil se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
		<p><u>Orgán ochrany ovzduší</u></p> <p>1. <b>K zadání</b> Bez připomínek</p> <p>2. <b>K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Bez připomínek</p>	<p>– vzato na vědomí</p> <p>– vzato na vědomí</p>
		<p><u>Orgán odpadového hospodářství:</u></p> <p>1. <b>K zadání</b> Nevyjádřil se</p> <p>2. <b>K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Nevyjádřil se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
		<p><u>Orgán ochrany přírody:</u></p> <p>1. <b>K zadání</b> Bez námitek proti návrhu zadání ÚP a upozorňuje na nutnost vyžádání si stanoviska (před zpracováním návrhu), zda zamýšlené pořízení změn může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>2. <b>K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Bez námitek proti návrhu ÚP</p>	<p>– Stanovisko KrÚ čj. 8762/2011/OŽPZ/Pe ze dne 18. 2. 2011 – Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality</p> <p>– vzato na vědomí</p>
		<p><u>Orgán ochrany ZPF:</u></p> <p>1. <b>K zadání</b> Bez připomínek</p> <p>2. <b>K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Bez připomínek</p>	<p>– vzato na vědomí</p> <p>– vzato na vědomí</p>

		<p><u>Orgán státní správy lesů:</u></p> <p><b>1. K zadání</b> Bez připomínek</p> <p><b>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Bez připomínek</p> <p><u>Orgán státní správy myslivosti:</u></p> <p><b>1. K zadání</b> Nevyjádlil se</p> <p><b>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Nevyjádlil se</p>	<p>– vzato na vědomí</p> <p>– vzato na vědomí</p> <p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
		<p><u>Orgán státní správy rybářství:</u></p> <p><b>1. K zadání</b> Nevyjádlil se</p> <p><b>2. K společnému jednání DO dne 14. 4. 2011</b> Nevyjádlil se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
		<p><u>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí</u></p> <p><b>1. K zadání</b> Návrh zadání územního plánu Brloh“ není nutno posoudit z vlivů na životní prostředí</p>	<p>– vzato na vědomí</p>
6	<p>Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pardubice</p> <p><b>1. Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</b></p> <p><b>2. Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</b></p>	<p><b>1. K zadání</b> Nevyjádlil se</p> <p><b>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Nevyjádlil se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
7	<p>Krajská hygienická stanice PK, Pardubice</p> <p><b>1. Stanovisko čj. 4903/10/HOK-Pce/2.5 ze dne 11. 10. 2010</b></p> <p><b>2. Stanovisko DO čj. KHSPA 03963/2011/HOK-Pce ze dne 9. 5. 2011</b></p>	<p><b>1. K zadání</b> Souhlasí s podmínkou, že v další fázi (regulační plán, územní řízení) bude KHS předloženo dodržení hygienických limitů hluku z navrhované plochy pro výrobu smíšenou Z3 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru (objekt k bydlení na stp. č. 1 s čp. 40)</p> <p><b>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> S projednáním návrhu ÚP souhlasí</p>	<p>– vyhověno a bylo do návrhu zapracováno</p> <p>– vzato na vědomí</p>





		<p><u>z hlediska ochrany obyvatelstva:</u> zpracovat do textové části ÚP kapacitně vyhovující plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované).</p> <p><b>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Vydal souhlasné stanovisko</p>	– vzato na vědomí
14	<p>Státní energetická inspekce, Pardubice.</p> <p>1. <i>Stanovisko čj. 1899/10/53.100/Hvi ze dne 11. 10. 2010</i></p> <p>2. <i>Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</i></p>	<p><b>1. K zadání</b> Bez připomínek</p> <p><b>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Nevyjádřil se</p>	<p>– vzato na vědomí</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
<b>Krajský úřad – orgán územního plánování:</b>			
15	<p>KrÚ Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Pardubice.</p> <p>1. <i>Stanovisko čj. KrÚ 72501/2010 OSRKEF/OUP ze dne 19. 10. 2010</i></p> <p>2. <i>Stanovisko čj. KrÚ 22359/2011 OSRKEF/OUP ze dne 11. 5. 2011</i></p> <p>3. <i>Stanovisko k návrhu Územního plánu Brloh čj. KrÚ 75854/2011 OSRKEF ze dne 9. 9. 2011</i></p>	<p><b>1. K zadání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.</li> <li>– Respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené v čl. 131 a v čl. 133 pro krajinu lesozemědělskou a zemědělskou. Z výše uvedených článků vyplývá především úkol vymezovat zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce pouze v nezbytné nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.</li> <li>– Vymezit a zpřesnit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D16 – přeložka silnice I/2 Přelouč. Koridor prochází územím města Přelouč a okrajem se dotýká severní části správního území obce Brloh.</li> <li>– Doplnit do zadání i požadavek na vymezení veřejných prostranství pro zastavitelné plochy větší než dva hektary (§ 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání ploch, ve znění pozdějších předpisů).</li> <li>– Vzhledem k demografickému vývoji a s odkazem na kap. 1 čl. 131 a 132 ZÚR Pk je nutné</li> </ul>	<p>– respektováno</p> <p>– respektováno</p> <p>– vyhověno</p> <p>– vyhověno</p> <p>– vyhověno</p>

		<p>vymezené zastavitelné plochy platným ÚP obce prověřit, přehodnotit a odůvodnit. Povinnou součástí odůvodnění návrhu územního plánu, ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona, je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</p> <p><b>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Pro posouzení souladu územního plánu s čl. 131 a s čl. 133 ZÚR Pk požadujeme do zprávy o projednání zahrnout i prověření vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (§ 53 odst. 5) Doporučujeme dopracovat kapitolu 4.1 vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Řešené území dle ZÚR nenachází v rozvojové oblasti a v rozvojové ose a v posouzení doporučujeme zohlednit nejen demografický vývoj, ale i migraci, nezaměstnanost, potenciál území (vybavení území veřejnou infrastrukturou a nároky na novou infrastrukturu), dostupnost apod.</p>	– vyhověno
<b>Sousední orgány územního plánování:</b>			
16	<p>Město Přelouč</p> <p>1. <i>Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</i></p> <p>2. <i>Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</i></p>	<p><b>1. K zadání</b> Nevyjádřili se</p> <p><b>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Nevyjádřili se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
17	<p>Obec Lipoltice</p> <p>1. <i>Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</i></p> <p>2. <i>Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</i></p>	<p><b>1. K zadání</b> Nevyjádřili se</p> <p><b>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Nevyjádřili se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
18	<p>Obec Jankovice</p> <p>1. <i>Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</i></p> <p>2. <i>Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</i></p>	<p><b>1. K zadání</b> Nevyjádřili se</p> <p><b>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011</b> Nevyjádřili se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
19	<p>Obec Jedousov</p> <p>1. <i>Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</i></p>	<p><b>1. K zadání</b> Nevyjádřili se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p>

	2. Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011	2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřili se	- nevyhodnoceno
19a	Obec Mokošín 1. Nedopatřením nezasláno  2. Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011	1. K zadání ---  2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřili se	- <i>napraveno při projednávání návrhu</i>  - nevyhodnoceno

## 6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 29.12. 2010 usnesením č. 05/2010.

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo:

- schválené zadání, které bylo na základě projednání doplněno o připomínky DOSS (dotčených orgánů státní správy)
- pokyny pro zpracování návrhu ÚP, které obsahovaly konkrétní podmínky DOSS

Návrh ÚP byl zpracován v souladu se zpracovaným a schváleným zadáním a dle níže uvedených „Pokynů pro zpracování návrhu“, obsah textové i grafické části v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu a v rozsahu a struktuře dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu Brloh bylo požadováno:

- Do návrhu ÚP bude zpracováno OP letiště a radiolokačního prostředku a OP letištního radiolokačního prostředku – viz příloha pasportních listů předaných MěÚ Přelouč  
– *splněno – zpracováno do textové (kap. 7 Odůvodnění) i výkresové části.*
- Do návrhu bude zpracován požadavek KHS, že v další fázi (regulační plán, územní řízení) bude KHS předloženo dodržení hygienických limitů hluku z navrhované plochy pro výrobu smíšenou Z3 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru (objekt k bydlení na stp. č. 1 s čp. 40)  
– *splněno – zpracováno do textové části (kap. 3 Návrh).*
- Do textové části návrhu ÚP bude zahrnuto, že celé území je územím s archeologickými nálezy a že stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologických výzkum.  
– *splněno – zpracováno do textové části (kap. 7 Odůvodnění).*
- Do textové části návrhu ÚP budou zahrnuty dvě podmínky HZS Pardubice a to z hlediska požární ochrany - pro plochy se zástavbou budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany obyvatelstva - zpracovat do



textové části ÚP kapacitně vyhovující plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované).

– *splněno – zpracováno do textové části (kap. 7 Odůvodnění – Požadavky ochrany obyvatelstva).*

- Vymežit a zpřesnit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D16 – přeložka silnice I/2 Přelouč. Koridor prochází územím města Přelouč a okrajem se dotýká severní části správního území obce Brloh.

– *částečně splněno – viz. textová část (kap. 2.1 Odůvodnění).*

- V návrhu ÚP budou vymezena veřejná prostranství pro zastavitelné plochy větší než dva hektary (§ 7 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání ploch, ve znění pozdějších předpisů).

– *splněno – zpracováno do textové (kap. 3 Návrh – Vymezení zastavitelných ploch) i výkresové části.*

- Vzhledem k demografickému vývoji a s odkazem na kap. 1 čl. 131 a 133 ZÚR Pk budou vymezené zastavitelné plochy platným ÚP obce prověřeny, přehodnoceny a odůvodněny. Součástí odůvodnění návrhu územního plánu, ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona, bude vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

– *viz. kap. 4 Odůvodnění.*

- V návrhu ÚP bude nutno stanovit výhledový elektrický příkon, posouzena možnost napojení na el. rozvody a případně navrhnutá potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách.

– *splněno – zpracováno do textové části (kap. 4.2.3 Návrh a kap. 7 Odůvodnění).*

- V návrhu ÚP budou graficky rozlišena vedení vn 35 kV a vedení vvn 220 kV, 400 kV.

*splněno – viz. výkresová část.*

- V návrhu ÚP budou zakreslena plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části dle podkladů a podmínek, které jsou k dispozici na mailové adrese: [gis.data@rwe.cz](mailto:gis.data@rwe.cz)

*splněno – zpracováno do výkresové části.*

## 7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území obce Brloh leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZÚR (severní hranice k.ú. Benešovice tvoří jižní hranici rozvojové oblasti OB4). Obec leží mimo významnější dopravní tahy, tato skutečnost je však kompenzována blízkostí vyšších center osídlení jako jsou Chvaletice, Heřmanův Městec, krajské město Pardubice, ale zejména Přelouč. Kromě vlastní obce Brloh jsou v řešeném území 2 místní části, a to Benešovice a Štrampouch. Obec Brloh sama zajišťuje základní funkce (obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, restaurace, hasičská zbrojnice, sportovní areál), chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak dosažitelné ve větších sídlech, zejména v Přelouči. V místních částech občanská vybavenost zastoupena není.

Z hlediska vybavenosti technickou infrastrukturou jsou části Brloh a Benešovice vybaveny veřejným vodovodem, v Brlohu je provedena plynofikace. Obě tyto části jsou zahrnuty do připravované PD na odkanalizování obcí jižně od Přelouče s navrženou likvidací splaškových vod na ČOV Přelouč.

Hlavní rozvojový potenciál obce spočívá ve snadné dosažitelnosti Přelouče, a v její lokalizaci v kvalitním prostředí mimo rušivé vlivy dopravy a výrobních činností. Z hlediska demografického je početní stav obyvatelstva v posledních letech přibližně konstantní.

Zastavěné území jádrové obce – Brlohu tvoří kompaktní zástavba s poměrně jasně čitelnou urbanistickou strukturou – jižní historická část, a novodobá část oddělená komunikací III/32214 a situovaná na severní straně obce.

Benešovice představují uzavřený kompaktní útvar při komunikaci III. tř. do Přelouče, situovaný na jižním svahu, jehož územní rozvoj je z jižní a západní strany limitován trasami VTL plynovodu.

Štrampouch je malá osada převážně s charakterem rekreačního bydlení.

Cílem urbanistického řešení je návaznost na stávající urbanistickou strukturu území, stanovení koncepce řešení technické infrastruktury a funkčního využití ploch v k. ú.

Při vymezování zastavitelných ploch jsou respektovány obecné principy jako: nevymezovat tyto plochy v lokalitách ovlivněných záplavovým územím, v plochách, kde by mohly být v kolizi s prvky SES, v pohledových osách a průhledech, v plochách ovlivněných dalšími limity jako jsou ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, v plochách, kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD apod.

Situování rozvojových ploch v Brlohu vycházelo z těchto předpokladů, principů a konkrétních podmínek:

- respektovat většinu návrhových ploch vedených ve stávajícím územním plánu obce v zájmu zajištění kontinuity územního plánování v řešeném území
- vytvořit přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby při respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla
- návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině
- důraz na reálnou dopravní návaznost nových lokalit na dopravní systém v obci, možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury (vodovod, elektřina, plyn);
- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která novou bytovou výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech, zároveň obec eviduje trvalou poptávku po stavebních parcelách
- lokality Z1, Z2, Z4 v Brlohu jsou převzaty z ÚPO do nového řešení (ÚP) s tím, že lokalita Z2 byla rozšířena severním směrem dle vlastnických hranic pozemků.
- na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu Pardubice se doporučuje zástavba lokality Z4 až po využití ploch Z1 a Z2, a to s ohledem na návaznost této lokality na historickou zástavbu v obci.



- lokalita č.6 ze stávajícího ÚPO nebyla do nového řešení převzata pro obtížnou dopravní obslužnost a z důvodu situování poměrně rozsáhlé plochy uvnitř historické zástavby.
- lokalita č.1 ze stávajícího ÚPO (v Benešovicích) nebyla do nového řešení převzata – je již převážně zastavěna a byla tak zahrnuta do zastavěného území.
- nové lokality jsou do nového územního plánu v Brlohu zahrnuté na základě konkrétních žádostí a jsou minimálního rozsahu (přestavbová plocha P1 uvnitř obce a plocha Z5 u rybníka pro 1 RD).
- lokalita Z6 ve Štrampouchu byla z rozhodnutí zastupitelstva obce během projednávání návrhu ÚP zrušena

Rozvojové plochy byly situované do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách), zejména v rámci funkční plochy „ SV “ ( smíšené obytné – venkovské ).

Místní části Benešovice a Štrampouch jsou považovány za stabilizovaná území s možným rozvojem v rámci hranic zastavěného území.

#### **lokality pro rozvoj bytové výstavby :**

- zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z4, Z5** v Brlohu
- přestavbová plocha **P1** v Brlohu

#### **lokality pro smíšenou výrobu:**

- zastavitelná plocha **Z3** severně od Brlohu

Pro **rozvoj drobné a řemeslné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V návrhu územního plánu byly vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území - u ploch zeleně:

- **ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)** - jedná se zejména o pozemky na jižním okraji Brlohu v návaznosti na plochy sportu a rekreace, využívané jako zahrady, záhumenky. Zástavba těchto pozemků není vhodná hlavně z důvodů jejich složitého dopravního napojení.

- **ZP (zeleň přírodní)** - plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu, zejména podél vodních toků pro průchod prvků ÚSES.

Termíny „**nerušící, nad mez přípustnou**“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ (vyhl. č. 502/2006 Sb.) následovně:

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl. č. 502/2006 Sb.).

Termín „**stavby v nezastavěném území**“ je definován v §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

## - Kulturní hodnoty území

První zmínka o obci pochází z roku 1318.

- V obci se dle vyjádření OkÚ-RK a Památkového ústavu v Pardubicích nachází chráněná lokalita tvrziště, zapsaná ve státním seznamu nemovitých kulturních památek pod reg.č. 40389/6 – 5192. Doložená je existence této lokality v letech 1373 – 1602 pod názvem „Orlí hnízdo“.

Celé území je územím s archeologickými nálezy. V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací je stavebník povinen postupovat podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologických výzkum

Nutné je respektovat i památky místního významu, tj. drobné architektonické stavby a objekty ( křížky, kapličky, zvoničky apod. ):

- křížek a zvonička u hlavní silnice v Benešovicích
- památník obětem 1.sv. + křížek a zvonička u cesty k rybníku v Brlohu

## - Doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací III. třídy (silnice III / 32213, III / 32214, III / 33811).

Respektovat stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Ve výkrese B2.2 Širší vztahy je zakreslen koridor pro obchvat Přelouče, převzatý ze ZÚR. Konkrétní zastavitelná plocha pro trasu přeložky I/2 je však vymezena v navazující dokumentaci – ÚP Přelouč, a do k.ú. Benešovice u Přelouče nezasahuje.

### Pěší a cyklisté

V Brlohu jsou chodníky pro pěší vybudovány oboustranně podél hlavní komunikace, podél vedlejších komunikací vždy na straně zástavby.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Lze předpokládat, že cyklisté na hlavních silnicích a místních komunikacích budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa místního významu č. 4130 (Přelouč – Mokošín - Brloh – Lipoltice)

### Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona. Odstavná plocha je vybudována před hospodou v centru obce.

### Dopravní závady

Dopravní závadu v řešeném území představuje křižovatka silnic III/32214 a 33811 v Brlohu, a to díky zastavění rozhledových polí zejména ve směru od Jankovic. Vzhledem k místním podmínkám je možné tento stav řešit technickými prostředky, např. instalováním zrcadel. Řešení závady demolicí předmětného objektu není reálné.



Obdobného charakteru je i dopravní závada na křižovatce u zemědělského areálu (III/32214 a III/32213), která je však způsobena neudržováním přilehlého pozemku, kde přerostlá vegetace je příčinou nepřehlednosti křižovatky. V souvislosti s případnou zástavbou návrhové lokality Z3 doporučujeme celkovou rekonstrukci této křižovatky.

Na ostatní komunikační síti se objevují běžné nedostatky, jako je příčné uspořádání silnic, poloměry některých oblouků neodpovídající normovým hodnotám apod.

Dílčí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

### **- Vodovod**

Brloh a Benešovice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Přelouč, pro který je úpravna vody a akumulace v Mokošíně (2 000 m<sup>3</sup>, kóty 259,5 – 255 m n. m.).

Základním řadem je řad Js 150, 100 mm, který spojuje úpravnu vody s obcemi Brloh a Benešovice. Mezi Brlohem a Benešovicemi prochází řešeným územím vodovodní řad na Jankovice. Severní částí řešeného území, nad Benešovicemi prochází výtlačný vodovodní řad směrem na Přelouč. Zdrojem vody jsou vrty nad Jankovicemi, západně řešeného území.

Vodovod je vyhovující, pitná voda dodávaná ze skupinového vodovodu splňuje požadavky ČSN 757111. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice, a. s.

Objekty v místní části Štrampouch jsou zásobovány z vlastních studní.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou - ve stávajících lokálních studních pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou mobilními cisternami a vodou balenou.

### **- Kanalizace**

Odpadní splaškové vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, žumpách na vyvážení nebo čištěny v septicích s přepadem do dešťové kanalizace, místní vodoteče, příkopu, drenáží, podmoku.

V Brlohu i v Benešovicích je rozsáhlý systém dešťové mělké kanalizační sítě ze 40-tých let z různě kvalitního materiálu. Proto využití tohoto systému pro jednotnou a dešťovou kanalizaci je problematické a jen malé úseky budou využitelné pro oddílnou kanalizaci. Správcem kanalizace je obec.

### **- Elektrorozvody**

#### Širší vztahy:

Řešené území je zásobováno el. energií ze stávajícího systému 35 kV - č. 819. Kmenové vedení VN 35 kV prochází řešeným územím ve směru jih - sever a je realizováno na betonových stožárech. Napájecím bodem linky VN 819 je rozvodna 110/35 kV Opočíněk



Z uvedeného kmenového vedení jsou řešeny přípojky VN pro jednotlivé trafostanice VN/NN.

číslo TS	název	typ	trafo	majitel
č. 302	Brloh - ZD	PTS	100 kVA	ČEZ distribuce
č. 303	Brloh – obec	PTS	400 kVA	ČEZ distribuce
č. 818	Benešovice	PTS	100 kVA	ČEZ distribuce

#### Sekundární síť NN ( 400/230 V):

Na území obce je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN-C stříd. 50 Hz 400/230V. Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 330000-1 základní – automatickým odpojením od zdroje. Rozvodná distribuční soustava je v plné míře provedena vodiči AIFe na beton.stožárech, odbočky vedení jsou částečně uloženy na střešních. Přípojky z hlavního vedení pro jednotlivé RD převážně závěsnými kabely AYKY. Veřejné osvětlení v obci je řešeno ocelovými osvětlovacími stožáry sadového typu o výšce 5-6 m nad zemí. Některá svítidla VO jsou raménková a osazena na podpěrných bodech sítě NN. Sadové stožáry jsou osazeny svítidly se sodíkovými zdroji SHC o výkonu 70-125W.

#### Energetická rozvaha:

Řešené území (Brloh) je plynofikováno. Předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (70-80%) plyn (stupeň elektrizace „B“ -  $P_i = 11 \text{ kW/1RD}$ ). Malá část převážně nových objektů (20-30%) bude ve stupni elektrizace „C“ ( $P_i = 15-18 \text{ kW/1RD}$ ) a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla ověřena na místě a konzultována na ČEZ, a. s. distribuce Pardubice – oddělení poskytování el. sítí (Ing. Šťastný).

Lokalita Z1..... cca 15 RD,  $P_s = 75 \text{ kW}$

Zajištění napájení této lokality je možné ve dvou alternativách:

a) ze stávající stožárové TS a při řešení využití území respektovat venkovní vedení 35 kV. Ze stávající stožárové TS č.303 provést kabelový rozvod pro RD a ten propojit se stávající distribuční rozvodnou soustavou.

b) demontovat venkovní přípojku 35 kV vč. stožárové TS. Realizovat kompaktní kabelovou TS (typ Betonbau – koncová) a její připojení kabelem 35 kV v délce 200-250 m ve vhodnější trase. Z této kabelové TS provést napájení nové výstavby RD a do TS zaústit stávající vývody ze zrušené stožárové TS. Č.303. Za současných podmínek bude toto řešení investic stavebníka, s předpokládanými investičními náklady cca 1 000 000,- Kč.

Lokalita Z2, Z4..... 20 + 12 RD,  $P_s = 125 - 130 \text{ kW}$

Lokalita Z3.....výroba (výkon nelze specifikovat)

Lokalita Z5.....1 RD,  $P_s = 8 - 12 \text{ kW}$

Lokalita Z6.....1 RD,  $P_s = 8 - 12 \text{ kW}$

Lokalita P1.....přestavba stávajícího objektu občanské vybavenosti na RD (bydlení)

Poznámka: U lokalit je uveden odhadovaný počet RD a předpokládaný soudobý výkon.

### **- Spojení**

V obci je provedena 100 % kabelizace a účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu (RSÚ) v obci Lipoltice.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí Telefónica O2 Czech Republic, a. s., upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic, a. s., včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

### **- Plynovody**

Severní částí řešeného území (zejména k.ú. Benešovice) probíhají trasy VTL (vysokotlakého) plynovodu DN 500 Lišice - Černá za Bory, VTL DN 500 Barchov - Přelouč, VTL DN 500 Přelouč – Vápno a VTL DN 100 přípojka Přelouč I. včetně VTL přípojky na RS Mokošín.

V současné době je provedena plynofikace pro obec Brloh. Vlastní obec je napojena ze STL rozvodu v obci Mokošín (napojovací bod na jižním okraji obce) a to podél komunikací III/32211 a III/32213 k areálu ZD a podél komunikace III/32214 na severní okraj Brlohu.

Plynofikace v obci Benešovice není v současnosti provedena. Zásobování je navrženo z obce Mokošín napojením na stávající STL plynovod 0,3 MPa, na výstupní potrubí z regulační stanice. Z místa napojení bude STL plynovod veden v zemědělských pozemcích v délce cca 500 m. V obci Benešovice bude veden krajem místních komunikací. Plynovod bude proveden z trub PE – HD d 50 x 4,6, přípojky k jednotlivým objektům z trub PE – HD d 32 x 3.

Uvažovaný STL plynovod bude křížit VTL plynovod DN 100, který je veden západně od obce Mokošín severojižním směrem.

### **- Zásobování teplem**

V Brlohu je provedena plynofikace – v Benešovicích je navržena (pro vytápění objektů bude využíván zejména zemní plyn)

- v návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno i nadále pomocí spotřebičů na zemní plyn, v kombinaci s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy, biomasy apod.

- v části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

- do doby případného napojení Benešovic na STL plynovod bude převážně používaná kombinace tuhá paliva a elektro.

### **- Odstraňování odpadů**

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

- nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.



## - ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚAP Přeloučsko a ZÚR Pardubického kraje do řešeného území nezasahují prvky vyššího, regionálního nebo nadregionálního ÚSES.

Na lokální úrovni jsou v území vylíšeny lokální biokoridory a biocentra, a to zejména podél Brložského potoka. Většina prvků je převážně funkční, vyžadující vhodný způsob hospodaření.

### *Obecné zásady:*

K zajištění funkčnosti biokoridorů, zahrnujících toky s břehovými porosty a navazujícími lučními či lesními porosty či rybníky v proměnlivé šířce min. 20m se předpokládá opatření, zahrnující:

- technická opatření na toku sledující zadržování vody (tůňky, prahy, meandry apod.)
- doplnění břehových porostů stromokeřového patra dřevinami přirozeného charakteru
- ochranné zatravnění podél toků v min. šíři 15 m

### *V zastavěných úsecích vodotečí je nutné řešit:*

- eliminaci zdrojů znečištění vody
- zabránit zaplácování až k hraně toku v zastavěných úsecích vodotečí (m.j. pro údržbu toku)

Biocentra jsou vymezena jako Plochy přírodní – NP. Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – NS<sub>PZ</sub>, zejména na svažitéch či vodou ovlivněných plochách, s pestřejší mozaikou kultur, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajiny tvornou nebo ochrannou; takto jsou vymezeny i plochy biokoridorů (mimo les).

## **PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

- k .ú. Brloh u Přelouče, k. ú. Benešovice u Přelouče

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>délka ( m )</i>
<b>LOKÁLNÍ BIOKORIDORY</b>		
<b>LBK 6</b> <i>- částečně funkční</i>	Tok procházející mezi rybníky Pelechovský a Mlýnský. V jižní části prochází lesem, při průchodu zastavěným územím částečně funkční.  <i>Návrh:</i> v zastavěném území zajistit průchozí pás podél toku, zabránit znečišťování vody, doplnění břehových porostů.	750
<b>LBK 4-23</b> <i>- funkční</i>	Propojení LBC 4 (k. ú. Tupesy, k. ú. Lipoltice) a lokálního biokoridoru LBK 23-52. Prochází převážně lesem, částečně podél potoka.  <i>Návrh:</i> zajistit průchozí pás podél toku, doplnění břehových porostů.	800



<b>LBK 23-52</b> - funkční	Propojení rybníka Mlýnský a navrženého LBC 52 „Velký pařeží“ po Brložském potoku – částečně osázené a travnaté břehy Brložského potoka.  <u>Návrh:</u> V šíři LBK nezorňovat, zachovat a doplnit břehový porost přirozenou druhovou skladbou.	1 300
<b>LBK 52-53</b> - funkční	Propojení LBC 52 „Velký pařeží“ a LBC 53 po Brložském potoku – částečně osázené a travnaté břehy Brložského potoka.  <u>Návrh:</u> V šíři LBK nezorňovat, zachovat a doplnit břehový porost přirozenou druhovou skladbou.	1 100
<b>LBK 21-51</b> - částečně funkční	Propojení LBC „Terasy u Mokošína“ a „Benešovský kopec“ – částečně osázená polní cesta.  <u>Návrh:</u> Doplnit doprovodný porost podél cesty přirozenou druhovou skladbou, nezorňovat v šíři LBK.	250
<b>LBK 51-53</b> - částečně funkční	Propojení LBC „Benešovský kopec“ a LBK 52-53 částečně osázená svodnice.  <u>Návrh:</u> Založit doprovodný porost přirozenou druhovou skladbou, nezorňovat v šíři LBK.	370

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>plocha (ha)</i>
<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRA</b>		
<b>LBC 21</b> „Terasy u Mokošína“ - částečně funkční	Terasy se suchomilnými trávničky, místy porostlé keři. Charakter stepních lad. V druhově chudém společenstvu např. trávnička obecná.  <u>Návrh:</u> Extenzivní pastva	8,0
<b>LBC 23</b> „Mlýnský rybník“ - funkční	Rybník s břehovými porosty dubů na SV okraji Brlohu. Výskyt obojživelníků. Vlhké louky pod hrází.  <u>Návrh:</u> doplnit břehové porosty a ochranné zatravnění	1,0
<b>LBC 51</b> „Benešovský kopec“ - funkční	Lesní porost na vyvýšeném místě s jižní slunnou, vysychavou strání. Smíšené porosty SM, BO, DB, v severní části příměs BO černé. Suchomilné trávničky po okrajích lesů.  <u>Návrh:</u> Obnova severní části porostu – změna druhové skladby na DB, příměs ostatních dřevin.	4,5
<b>LBC 52</b> „Velký pařeží“ - nefunkční	Vlhká lokalita na pravém břehu Brložského potoka s břehovým porostem vrb a olší.  <u>Návrh:</u> Biocentrum k založení – zatravnění a ozelenění stávající hráze, výsadba dřevin přirozené druhové skladby.	3,5

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev min. 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m, minimální plocha standardního lokálního biocentra 3 ha

### **- Prostupnost krajiny, protierozní opatření**

- prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

- pro propojení obce s okolím a obnovu vycházkových tras vymezit:  
- polní cestu severně od Benešovic směrem k vodárně v Mokošíně

- další případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude předmětem pozemkových úprav.

- projevy vodní eroze nejsou výrazné a projevují se zejména na svažitéch pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – event. bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.

### **- Záplavové území- ochrana před povodněmi**

- hranice inundačního (záplavového) území není pro vodní toky v řešeném území zpracována.

### **- Plochy pro dobývání nerostů**

- v řešeném území není zastoupena těžba a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

### **- Požadavky ochrany obyvatelstva**

Území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje, hranice zón havarijního plánování do řešeného území nezasahují.

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v Brlohu nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostor v hospodě.

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace – střed obce u hospody v Brlohu a na návsi u křížku v Benešovicích. Jako nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované lze využít hospody v Brlohu.